

南京纺织品进出口股份有限公司
关于预挂牌转让南京高新经纬照明股份有限公司
80%股权的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司全资子公司南京新旅投资发展有限公司拟在南京市公共资源交易中心预挂牌转让所持南京高新经纬照明股份有限公司 80%股权。
- 本次预挂牌仅为信息预披露，不构成交易行为，交易对方、交易价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。
- 本次股权转让相关审计评估工作尚在进行中，公司将在正式挂牌转让前，根据标的股权评估定价情况履行相应的审议程序。

一、交易概述

为盘活存量资产、优化资产结构，进一步聚焦主业，南京纺织品进出口股份有限公司（以下简称南纺股份或公司）全资子公司南京新旅投资发展有限公司（以下简称新旅投资）拟公开挂牌转让所持南京高新经纬照明股份有限公司（以下简称经纬照明）80%股权。

根据国有资产管理的有关规定，在正式挂牌转让前，本次股权转让项目将在南京市公共资源交易中心进行预挂牌。本次预挂牌仅为信息预披露，不构成交易行为，交易对方、交易价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

二、交易标的基本情况

1、标的公司基本情况

公司名称：南京高新经纬照明股份有限公司

注册地址：南京市江北新区新科二路 30 号

注册资本：2,500 万元

法定代表人：宣善强

成立时间：2005 年 7 月 15 日

经营范围：光源产品、机电产品、电子显示器件、照明器械的研发、生产、销售、安装施工、维护及技术服务；服装研发、生产、销售；仓储、展览、会务、商务咨询、投资咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口商品和技术除外）。

2、股权结构：公司全资子公司新旅投资持有经纬照明 80% 股权，公司控股股东下属子公司南京金旅资产管理有限公司持有经纬照明 20% 股权。

3、经营状况

经纬照明原主营业务为机电产品销售，因经营不善，已于 2013 年停产，目前主要有效资产为位于南京江北新区的房产土地，主要收入来源为出租房产土地收入。

4、主要财务数据

单位：万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
资产总额	3,691.96	3,471.86
负债总额	15,682.01	15,519.59
净资产	-11,990.05	-12,047.72
项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	425.26	231.56
净利润	2.47	-57.68

注：上表中 2021 年数据经审计，2022 年上半年数据未经审计；表格中所列数据因四舍五入原因在尾数上略有差异

5、其他情况说明

(1) 公司及子公司不存在为经纬照明提供担保、委托理财的情况；经纬照明以其名下部分房产土地为公司全资子公司南京南纺进出口有限公司银行授信提供抵押担保，公司将在本次股权转让交割前解除该部分资产抵押担保。

(2) 截至目前，经纬照明负债总额 1.55 亿元，其中对南纺股份欠款约 1.53 亿元，鉴于经纬照明超额亏损的实际情况，本着公平、合理的原则，公司拟按照本次经国资备案的经纬照明 80% 股权评估价值（预计仍为负值）来承担相应亏损，等额抵减公司对经纬照明的债权，剩余欠款将要求经纬照明或者受让方在股权转让交割前全额偿还。

(3) 租赁事项：经纬照明将 21,466.89 平米厂房出租给公司控股子公司南京高新经纬电气有限公司使用，租约自 2019 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日止；将厂房北面土地 5,000 平米出租给南京高新经纬电气有限公司使用，租约自 2020 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日止；将 6,132.90 平米综合楼出租给南京棠菓屋网络科技有限公司使用，租约自 2017 年 7 月 1 日至 2032 年 6 月 30 日止。

(4) 标的股权权属清晰，不存在抵押、质押或其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、交易主要内容及后续安排

本次通过南京市公共资源交易中心预挂牌转让经纬照明 80% 股权，仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易行为，交易对方、交易价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。正式挂牌转让底价将以资产评估机构出具的经国资部门备案的评估结果为依据确定。

本次股权转让相关审计评估工作尚在进行中，公司将在正式挂牌转让前，根据标的股权评估定价情况履行相应的审议程序，并根据相关事项进展情况，分阶段履行信息披露义务。

四、交易对公司的影响

本次转让经纬照明 80% 股权，有利于盘活存量资产，回笼资金，进一步改善公司资产结构，优化资源配置，更好地支持公司聚焦主业，符合公司发展战略。交易如能顺利完成，公司将不再持有经纬照明股权，经纬照明将不再纳入公司财务报表合并范围，预计将对公司业绩产生积极影响。

五、风险提示

公司本次预挂牌事项仅为信息预披露，不构成交易行为，交易后续实施尚存在

不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

南京纺织品进出口股份有限公司董事会

2022年8月19日